ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Российская Федерация, Тульская область, c. Рылево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

 Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, в лице главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района Андреева Ивана Сергеевича 28.06.1960 года рождения, паспорт 70 06 № 891039, выдан ТП УФМС России по Тульской области в Одоевском районе 17.05.2007 года, код подразделения 710-034, действующего на основании Устава, решения Собрания депутатов муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района «О назначении на должность главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района» от 21.11.2014 г. № 4-25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал в порядке приватизации Нежилое здание (объект незавершенного строительства), общая площадь 144,4 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Скобачево, 120 метров на юг от дома №54 с кадастровым номером 71:16:030305:328.

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 71:16:030305:335, общей площадью 282 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Скобачево. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации объекта незавершенного строительства, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по цене и на условиях настоящего Договора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
	1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. в том числе: учитывая сумму уплаченного задатка в размере 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
	2. Цена нежилого здания с земельным участком исчислена согласно отчету № 731/19 об определении рыночной стоимости.
	3. Деньги за объект перечисляются ПОКУПАТЕЛЕМ в полном объеме в УФК по

Тульской области (администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750), р/с 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула, ИНН 7131025474, БИК 047003001, КПП 713101001, КБК 871 114 02053 10 0000410, ОКТМО 70636460.

1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

* 1. Продаваемый объект использовать строго в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, не нарушать права смежных землепользователей.
	2. Здание с земельным участком предоставлено для использования, не противоречащим ограничениям установленными соответствующими органами власти, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.
1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1.Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором

4.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объект.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии здания с земельным участком по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход на объект их представителей.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости с момента регистрации права собственности.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.
2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
	1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района

301454, Россия, Тульская область, Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д. 28-а.

ИНН 7131025474 КПП 713101001 л/с 04663002750 р/с 40101810700000010107 в отделение Тула, г. Тула, БИК 047003001 ОКПО 93190559 ОКТМО 70636460

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись покупателя)

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Андреев (подпись продавца)

 М.П.